



---

# Roseto

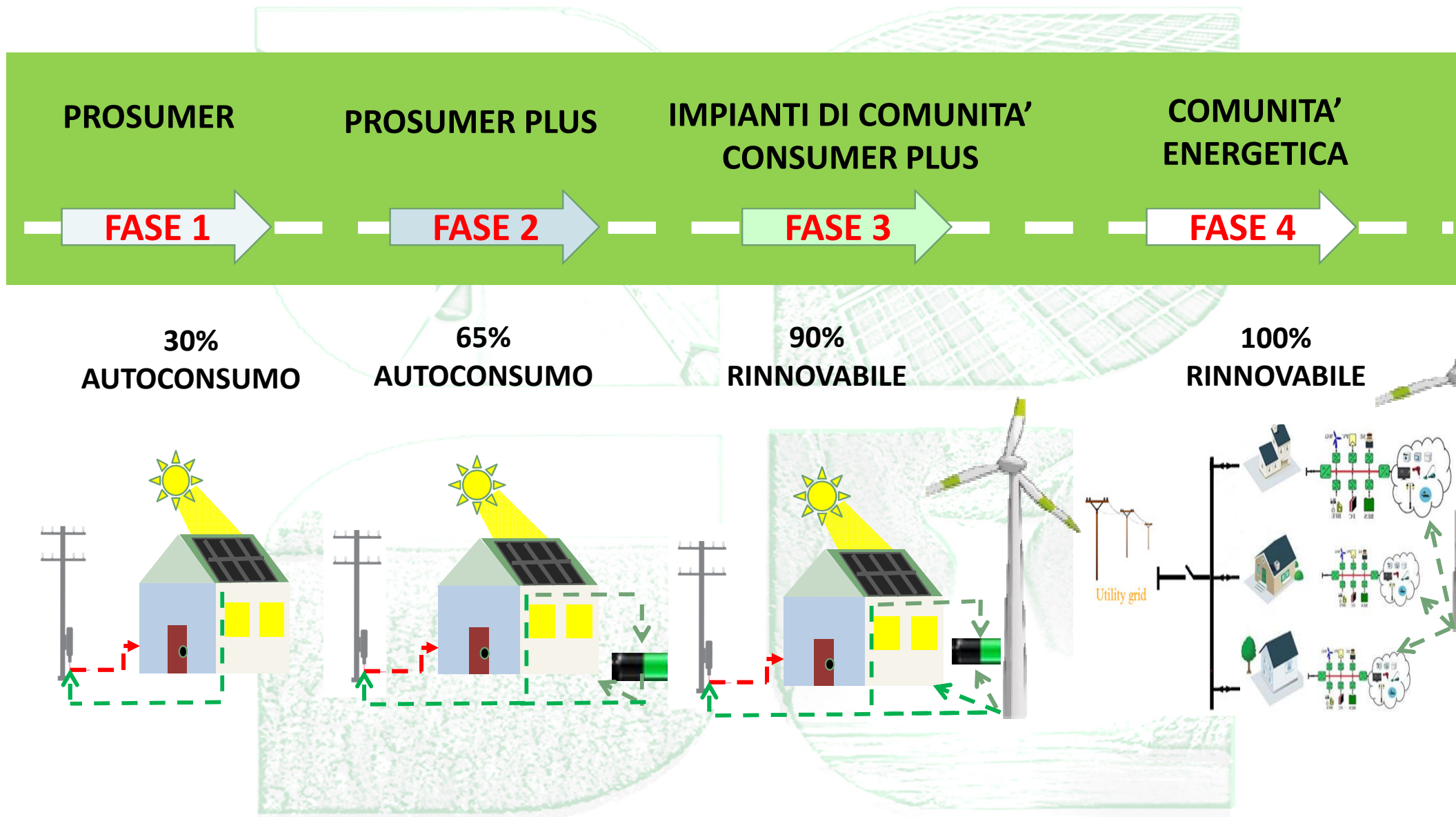
## Comunità Energetica e Cooperativa di Comunità

5 maggio 2021

Laboratorio del Forum LEADER 2012

---

# Modello Friendly Power Comunità Energetica



### DEFINIZIONE

*La Comunità energetica rinnovabile è un soggetto giuridico :*

*a) che, conformemente al diritto nazionale applicabile, si basa sulla partecipazione aperta e volontaria, è autonomo ed è effettivamente controllato da azionisti o membri che sono situati nelle vicinanze degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili che appartengono e sono sviluppati dal soggetto giuridico in questione;*

*b) i cui azionisti o membri sono persone fisiche, PMI o autorità locali, comprese le amministrazioni comunali;*

*c) il cui obiettivo principale è fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi azionisti o membri o alle aree locali in cui opera, piuttosto che profitti finanziari”;*

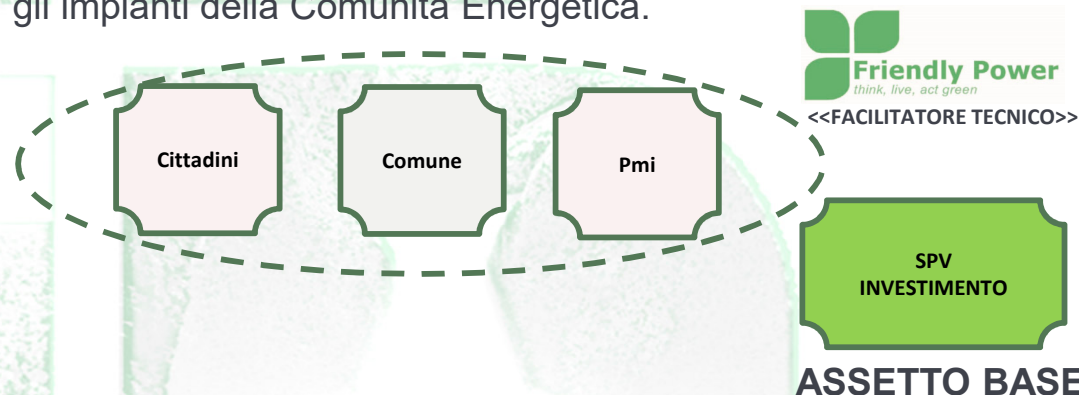
*d) la comunità energetica deve avere la disponibilità degli impianti di produzione, ma non deve necessariamente essere proprietaria degli impianti stessi.*

### MODELLO <<Piccoli Comuni>>

**Il Comune svolge un ruolo centrale per la promozione e l'avvio della Comunità energetica:**

- **sceglie un <<facilitatore tecnico>>**,
- **delibera di costituire la Comunità Energetica,**
- **approva statuto e regolamento della Comunità,**
- **raccoglie le adesioni di cittadini e PMI,**
- **partecipa alla costituzione dell'Associazione.**

L'Associazione, supportata dal <<facilitatore tecnico>>, definisce, fa progettare, individua l'investitore e fa realizzare gli impianti della Comunità Energetica.

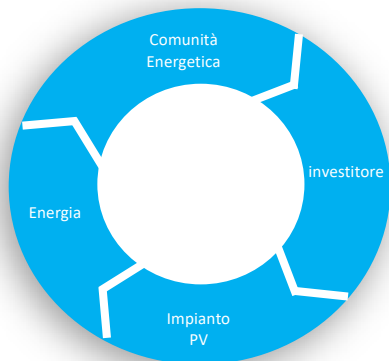


**Gli associati non effettuano investimenti, ma partecipano alla Comunità, mettendo a disposizione i propri spazi (ad esempio il tetto o altro spazio idoneo dell'edificio) e beneficiando, direttamente (se prosumer), dell'auto consumo diretto e, indirettamente (se consumer), dei risultati dell'auto consumo condiviso.**



# ASSETTO BASE

## la valorizzazione dell'energia condivisa



Nell'ipotesi di **assetto base**, la Comunità energetica che ha la disponibilità delle pertinenze e degli spazi necessari per l'installazione di impianti fotovoltaici, decide di prendere in **fitto operativo** un impianto fotovoltaico, per produrre energia da condividere con i membri della comunità.

### Con quali risultati?

Una quota della produzione FER è realizzata in assetto di autoconsumo



**Costo evitato**

La quota di energia eccedente è realizzata in assetto di cessione totale alla rete



**Ricavo**

L'energia eccedente condivisa ed autoconsumata virtualmente

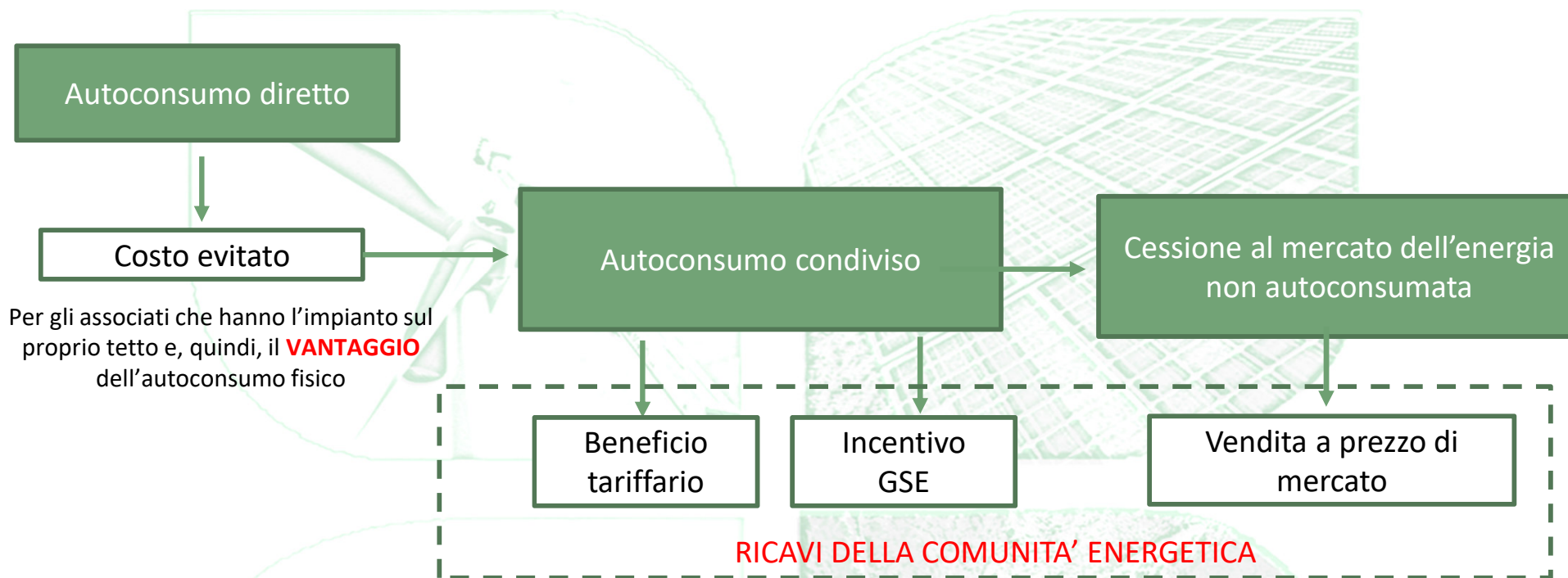


**Ricavo da incentivo**

**Ricavo per costi evitati di rete**

Parte dei ricavi vanno a coprire il fitto operativo ed i costi di gestione, mentre la quota restante viene utilizzata per abbattere la bolletta degli associati oppure utilizzata secondo altre modalità stabilite dal regolamento

# Vantaggi e Ricavi della Comunità Energetica



Energia condivisa	Energia condivisa	Valore autoconsumo "fisico"	Incentivo su autoconsumo virtuale	beneficio risparmio oneri di rete	Beneficio risparmio perdita di rete	Valore energia immessa in rete	Importo riconosciuto dal GSE	Valorizzazione complessiva
		0,15	0,11	0,0082	0	0,0577		
50%	104.400,00	4.680,00	11.484,00	856,08	-	6.023,88	18.363,96	23.043,96
55%	114.840,00	4.680,00	12.632,40	941,69	-	6.626,27	20.200,36	24.880,36
60%	125.280,00	4.680,00	13.780,80	1.027,30	-	7.228,66	22.036,75	26.716,75
65%	135.720,00	4.680,00	14.929,20	1.112,90	-	7.831,04	23.873,15	28.553,15
70%	146.160,00	4.680,00	16.077,60	1.198,51	-	8.433,43	25.709,54	30.389,54
75%	156.600,00	4.680,00	17.226,00	1.284,12	-	9.035,82	27.545,94	32.225,94
80%	167.040,00	4.680,00	18.374,40	1.369,73	-	9.638,21	29.382,34	34.062,34
85%	177.480,00	4.680,00	19.522,80	1.455,34	-	10.240,60	31.218,73	35.898,73
90%	187.920,00	4.680,00	20.671,20	1.540,94	-	10.842,98	33.055,13	37.735,13
95%	198.360,00	4.680,00	21.819,60	1.626,55	-	11.445,37	34.891,52	39.571,52
100%	208.800,00	4.680,00	22.968,00	1.712,16	-	12.047,76	36.727,92	41.407,92

# La Fattibilità Economica e i Benefici per la Comunità

## Fattibilità Economica relativa ad un impianto da 200 kWp

### TIPOLOGIA DI COMUNITA' ENERGETICA

Ore utili annue di produzione.	1.200
Produzione annuo in kWh	240.000

### TIPOLOGIA AZIONISTI COMUNITA'

	Potenza installata	Autoconsumo «fisico»
Cittadini	15%	30%
PMI	0%	50%
Ente pubblico	85%	12%
Percentuale di autoconsumo "fisico" media ponderata		14,7%

### Investimento con Inverter

Massimale di Investimento	€/KW
PANNELLI	240,00
STRUTTURA	140,00
Posa in opera	200,00
Inverter	<b>100,00</b>
Progettazione	100,00
Promozione	70,00
Smart meteer (euro pezzo).	500,00
<b>TOTALE</b>	<b>180.000,00</b>
<b>Euro kW</b>	<b>900,00</b>

75% di autoconsumo  
Max condiviso

### Investimento con nano Grid

Massimale di Investimento	€/KW
PANNELLI	240,00
STRUTTURA	140,00
Posa in opera	200,00
Nano grid	<b>200,00</b>
Progettazione	100,00
Promozione	70,00
Smart meteer (euro pezzo).	500,00
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Euro kW</b>	<b>1.000,00</b>

95% di autoconsumo  
Min. condiviso

### I risultati per chi investe

Equity	20%	36.000,00
Crowdfunding	30%	54.000,00
Debito	50%	90.000,00

#### Condizioni Crowdfunding

Rimborso	15° anno
Rendimento	4%

#### Condizioni debito

Anni	12
Tasso	2,3%

IRR Investitore **12,0%**  
Pay back anni **7**

### I risultati per chi investe

Equity	20%	40.000,00
Crowdfunding	30%	60.000,00
Debito	50%	100.000,00

#### Condizioni Crowdfunding

Rimborso	15° anno
Rendimento	4%

#### Condizioni debito

Anni	12
Tasso	2,3%

IRR Investitore **15,4%**  
Pay back anni **6**

### I benefici per la comunità

Entrate nette	<b>5.640,19</b>
Autoconsumo fisico	5.292,00

### I benefici per la comunità

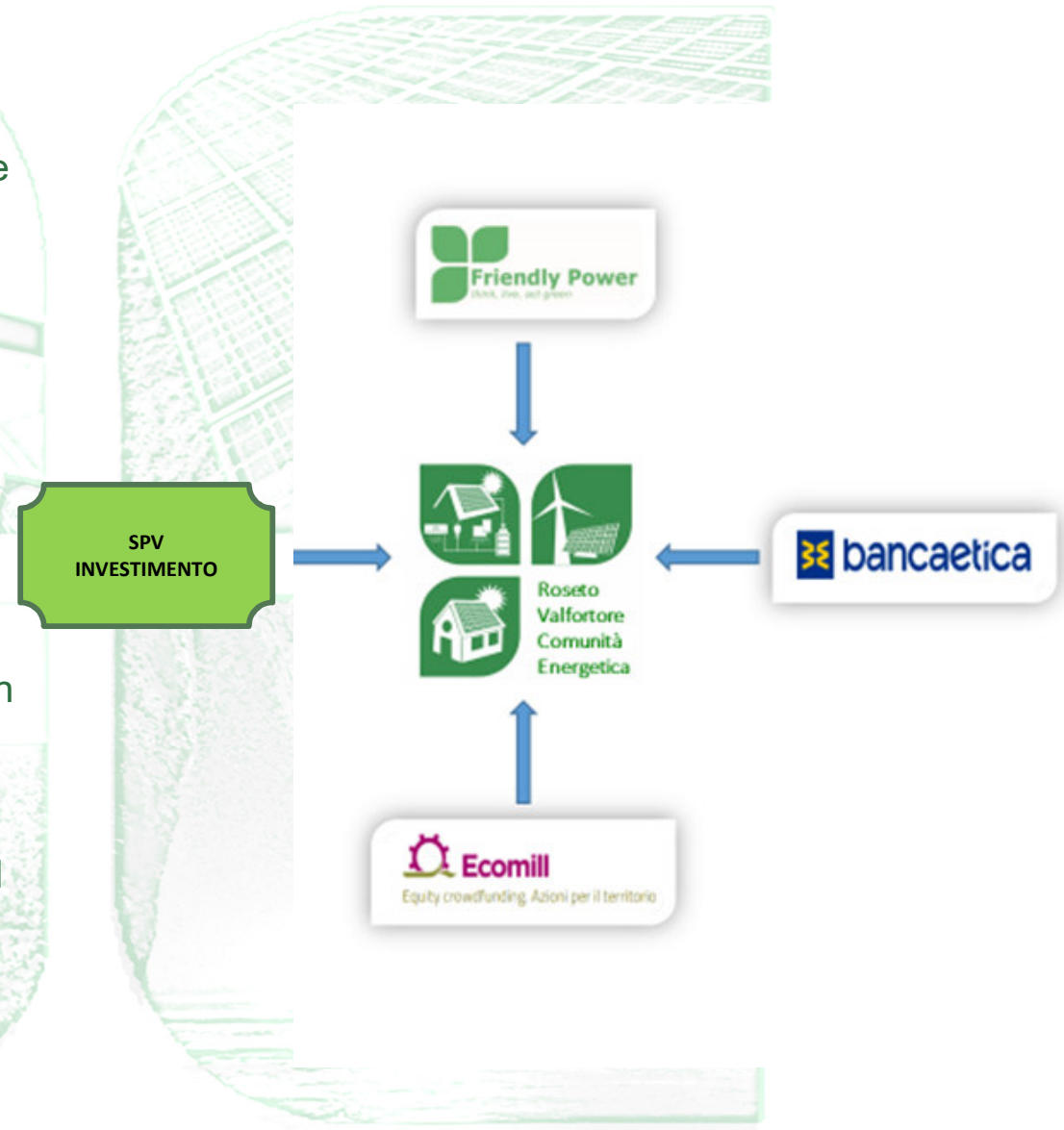
Entrate netto	<b>6.850,09</b>
Autoconsumo fisico	5.292,00



# Il crowdfunding e i piccoli investitori

Per i cittadini Rosetani investire attraverso il crowdfunding nella Comunità Energetica significa garantirsi benefici economici, sociali, ambientali oltre che un interessante rendimento finanziario. Infatti, se finanziariamente gli investimenti per la realizzazione degli impianti di produzione dell'energia sono fatti utilizzando capitali di rischio e di debito locale (per questo il crowdfunding), la ricchezza creata sarebbe prodotta, distribuita e reinvestita sul territorio, ed andrà ad alimentare un sistema di sviluppo locale auto-sostenibile che man mano che si perfeziona necessiterà sempre meno di attingere risorse dall'esterno, in particolar modo quelle finanziarie.

Per un soggetto non Rosetano, investire in Roseto Valfortore Comunità Energetica significa sostenere un modello di sviluppo innovativo, che punta a diventare un esempio di utilizzo virtuoso delle FER per tutti i cittadini europei, soprattutto quelli che abitano in luoghi rurali e marginali. La replicabilità di progetti del genere contribuirebbe a raggiungere uno degli obiettivi fondamentali fissati dalla commissione UE in ambito energetico: compiere la transizione energetica verso le rinnovabili in maniera democratica (Clean Energy for All Europeans).



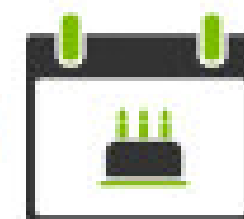
# Comunità energetica e Cooperativa di comunità

A) Investimento	FORNITORE	NOTE
Promozione e sviluppo	Friendly Power	In collaborazione con la Cooperativa di Comunità
Assistenza nella strutturazione	Friendly Power	
Progettazione	General Contractor	Coinvolgendo la Cooperativa di Comunità
Pannelli		
Struttura		
Posa in opera		Coinvolgendo la Cooperativa di Comunità
Inverter		
Sistema nano grid		Prodotto da Creta ES società del Gruppo al quale appartiene Friendly Power
Smart meeter		Prodotto da Creta ES società del Gruppo al quale appartiene Friendly Power
B) Gestione	FORNITORE	NOTE
O&M impianto	General Contractor	Coinvolgendo la Cooperativa di Comunità
Gestione Comunità	Friendly Power	Pre (requisiti degli associati) e post (contabilizzazione dei flussi energetici e monetari)



# C.C.R.V. Soc. Coop. A.R.I.A

31/08/2019



**120+ soci**

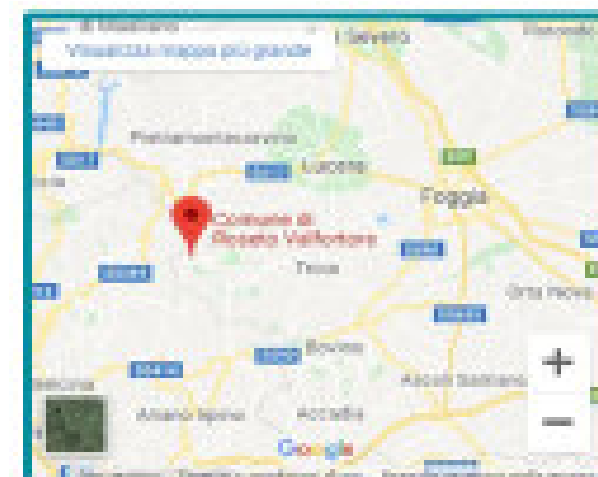
Giusy Zollerano *Presidente*  
Stefano Rossi *Vice Presidente*  
Luciano Di Franco *Consigliere/Segretario*  
Ida Verrilli *Consigliere/Tesoriere*  
Francesco Di Franco *Consigliere*



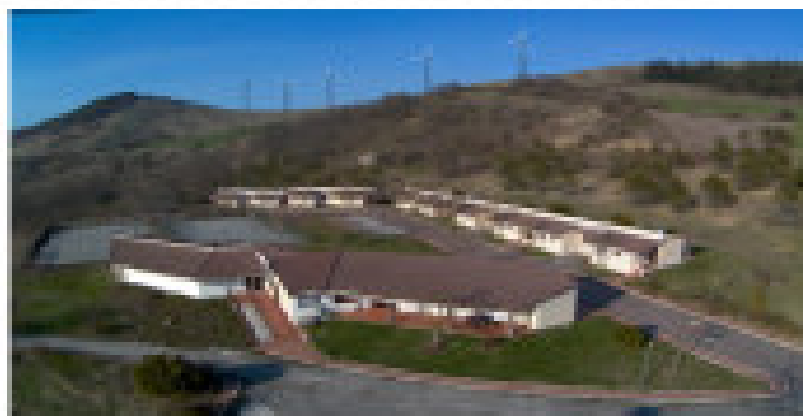
**ROSETO VALFORTORE (FG)**



ASSOCIAZIONE  
**BORCHI AUTENTICI**  
D'ITALIA 



## ATTIVITA' REALIZZATE



“**Villaggio Primavera**” composto da 10 mini appartamenti con una capacità di 40 posti letto, 1 sala ristorante, area attrezzata camper, campi da tennis e da calcetto, 6 ettari di terreno.

**Azienda Agricola Multifunzionale**

**Orti Sociali**



**SENTIERO FRASSATI**  
**RIQUALIFICAZIONE PERCORSI TREKKING**  
tratto che parte da Roseto e arriva fino a  
Monte Cornacchia



**La Locanda  
del Mugnaio  
b&b**

Gestione del **bed & breakfast**: 4 Stanze, 1 cucina in comune, 1 sala colazione

**Noleggio E-Bike**: 4 Mtb, 4 Trekking, 2 Bici Baby, 1 Seggiolino per Mtb, 1 carrellino per bici da Trekking



## ATTIVITA' DA REALIZZARE



➤ **Gestione *Glamping*** (campeggio con tutti i servizi glamour di un resort)

➤ **Turismo Green**

➤ **Comunità energetica**

